



04003060605990008



2849

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 306

6 Μαΐου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε=5.998 τ.μ. στη θέση «Τσούκα» Περιφ. Δημοτικού Διαμερίσματος Παύλου Ν. Βοιωτίας..... 1

ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Καλλιθέας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ Α.Ε. με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 14ου Γυμν. Καλλιθέας 2

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Γαλασίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ Α.Ε., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Λυκείου Γαλασίου 3

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του 5ου Διαμ/τος του Δήμου Αθηναίων και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ Α.Ε., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 48ου Δημ. Σχολ. Αθηνών..... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης για βιομηχανική εγκατάσταση (ανέγερση αιολικού πάρκου) σε έκταση συνολικού εμβαδού 109 στρ. δημόσιας δασικής έκτασης στην περιοχή «Άσπρη Ράχη - Μονοδενδρί» Κοινότητας Καφνηρέως 5

Διόρθωση σφάλματος στη συνοικία Β' του σχεδίου πόλης Χαλκίδας στα ΟΤ 413, 416 ΚΑΙ 417 6

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 392

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε=5.998 τ.μ. στη θέση «Τσούκα» Περιφ. Δημοτικού Διαμερίσματος Παύλου Ν. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦ. ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις, του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας, την αριθμ. 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 ως και του άρθρ. 12 του Ν. 2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Γεωργίας κ.λπ.».

2 Τις αριθμ. α) 160417/1180/8.7.80 και

β. 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 και την υπ' αριθμ 6747/29.9.97 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ/ρείας Στ. Ελλάδας περί αρμοδιοτήτων.

4. Την αρ. 245/17.3.99 αναφορά - πρόταση του Δασαρχείου Λιβαδειάς για κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης Ε=5.998 τ.μ. στη θέση «Τσούκα» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Παύλου, η οποία καλυπτόταν από δασική βλάστηση και καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 29.1.1999, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, τη δημόσια δασική έκταση Ε=5.998 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τσούκα» Περιφ. Δήμου Διαμερ. Παύλου και καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 29.1.1999.

Η παραπάνω αναδασωτέα έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-1-2-3, ... 15.16.17-Α που βρίσκονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:2.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, ορίζεται δε η έκταση:

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και πέραν αυτής δρόμο Παύλου - Λουτσίου.

ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

(2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Καλλιθέας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ Α.Ε. με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 14ου Γυμν. Καλλιθέας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Η Ανώνυμος Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1000432/0010/95 (ΦΕΚ 44/Δ/95) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ Α.Ε. έκτασης εμβαδού 2.600 μ² (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 2629,70μ² που βρίσκεται στην Καλλιθέα επί της οδού Ανδρομάχης (Ο.Τ. 322) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 14^{ου} Γυμν. Καλλιθέας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 5811/97 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 4637/5.3.99 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 20.805.000 δρχ.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. ΟΣΚ
ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

(3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Γαλασίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ Α.Ε., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Λυκείου Γαλασίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1065008/3995/0010/17.6.94 (ΦΕΚ 653/Δ/4.7.94) κοινή α-

πόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη της ΟΣΚ Α.Ε. έκτασης εμβαδού 3.000 μ² που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Γαλασίου και επί της οδού Πανουργιά και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 4^{ου} Λυκείου Γαλασίου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με τη 2326/17.3.1998 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 4660/19.3.1999 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 90.000.000 δρχ.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. ΟΣΚ
ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

(4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του 5ου Διαμ/τος του Δήμου Αθηναίων και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ Α.Ε., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 48ου Δημ. Σχολ. Αθηνών.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π36529/8547/0010/20.1.94 (ΦΕΚ 1396/Δ'/30.12.94) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ Α.Ε. έκτασης εμβαδού 1.670 μ², που βρίσκεται στο 5ο Διαμέρισμα του Δήμου Αθηναίων και μεταξύ των δρόμων: Σερίφου και Αιλιανού και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 48^{ου} Δ. Σχ. Αθηνών κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με τη 1063/17.6.97 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 4665/24.3.99 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 309.714.000 δρχ.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. ΟΣΚ
ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 1308/183

(5)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης για βιομηχανική εγκατάσταση (ανέγερση αιολικού πάρκου) σε έκταση συνολικού εμβαδού 109 στρ. δημόσιας δασικής έκτασης στην περιοχή «Άσπρη Ράχη - Μονοδένδρι» Κοινότητας Καφηρέως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/95) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Το Π.Δ. της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/85) για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των εκτός σχεδίου πόλης γηπέδων, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

3. Την 69269/90 ΚΥΑ (ΦΕΚ 678Β/90) για την κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.

4. Την εγκύκλιο 30/93 του ΥΠΕΧΩΔΕ (αρ. πρωτ. 78266/4048/9.7.93) και το υπ' αρ. 80972/5450.17.8.93 διευκρινιστικό έγγραφο της Δ/νση Χωροταξίας ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 για την ίδρυση της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ., όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α/94).

6. Την από 29.12.1998 αίτηση της εταιρείας «ΕΡΓΟΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΟΕ» με την οποία διαβιβάζονται στην υπηρεσία μας όλες οι γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων φορέων και ζητείται από την υπηρεσία μας η έκδοση σχετικής απόφασης Νομάρχη για την στο θέμα παραχώρηση, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του Ν. 1512/85.

7. Την από 23.2.99 αίτηση της εταιρείας αυτής με την οποία υποβάλλονται στην υπηρεσία μας συμπληρωματικά έγγραφα τα οποία διευκρινίζουν θέματα που αφορούν τις γνωματεύσεις και αποφάσεις των φορέων για επενδυτές που επιχειρούν τη συμπλήρωση φακέλου για ίδια γεωγραφική θέση.

8. Το 834/98 έγγραφο κοινότητας Κομητού.

9. Την με αρ. πρωτ. 3298/21.12.1998 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για την πρόγκριση χωροθέτησης αιολικού σταθμού ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 117 MW της εταιρείας «ΕΡΓΟΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΟΕ» στη θέση «Άσπρη Ράχη - Μονοδένδρι» κοινότητας Καφηρέως (πρώην Κομητού).

10. Το Φ.550/764619/Σ.1080/31.8.1998 έγγραφο ΓΕΑ.

11. Το 522/269575/3.9.1998 έγγραφο ΟΤΕ.

12. Το 1784/13.10.1998 έγγραφο ΠΓ Καρύστου.

13. Το 2682/229.1998 έγγραφο ΙΑ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

14. Τα 2231/31.7.1998 και 2632/21.10.1998 έγγραφα Δ/νση Δασών.

15. Το 112179/1.10.1998 έγγραφο Δ/νσης Πολιτικής γης του Υπουργείου Γεωργίας.

16. Το 3071/7.10.98 έγγραφο Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

17. Το 502435/11.11.1998 έγγραφο ΕΟΤ.

18. Το 482/19.10.1998 έγγραφο Τμ. Τοπογραφίσεων Ν.Α. Εύβοιας, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό χρήσης γης της δημόσιας δασικής έκτασης για βιομηχανική χρήση (εγκατάσταση αιολικού σταθμού) των εκτάσεων συνολικού εμβαδού περίπου 109 στρ. στην περιοχή «Άσπρη Ράχη - Μονοδένδρι» της Κοινότητας Καφηρέως όπως ακριβώς αυτές φαίνονται στο συν/νο απόσπασμα χάρτου ΓΥΣ κλιμ. 1:5000.

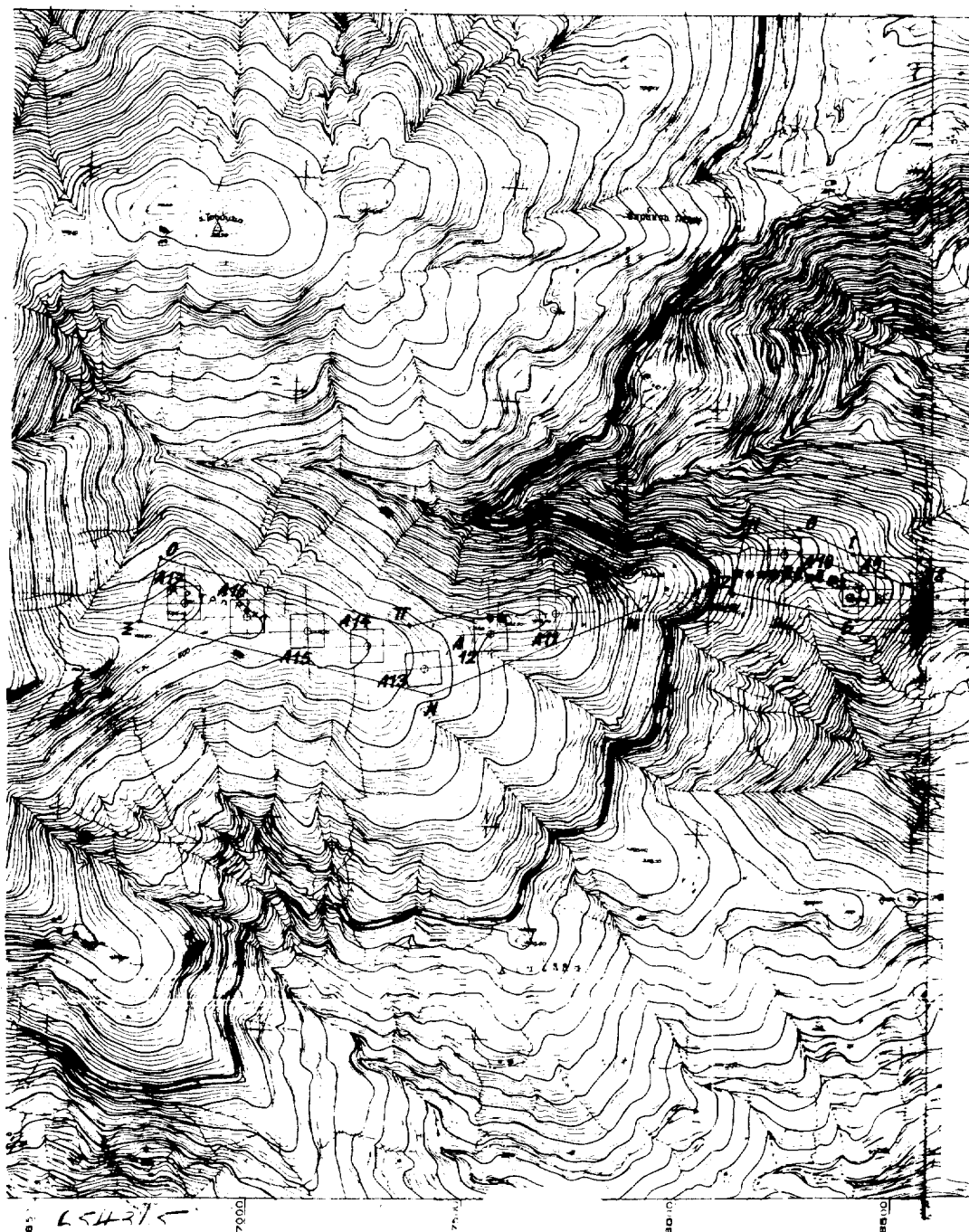
2. Στο υπ' όψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24/30.5.85 ΦΕΚ 270Δ/85, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

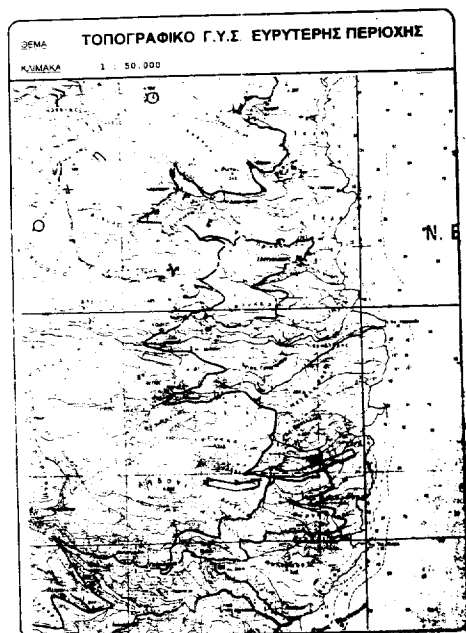
3. Από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος των πόρων του προϋπολογισμού του Δημοσίου ούτε σε βάρος των πόρων της Κοινότητας Καφηρέως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 31 Μαρτίου 1999

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμο
ήνυε σφάλματα κατά ποσοστό 2/

ΕΡΓΟ	ΔΙΟΔΙΚΟ ΠΑΡΚΟ 17 ΜW
ΦΥΣΗ	ΑΣΠΡΗ ΡΑΧΗ - ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙ Επαρχία Καρυστίας, Νομός Ευβοίας
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΡΓΟΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ο.Ε.
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΑΝΕΜΟΓΕΝΝΗΤΡΙΩΝ
ΜΕΤΡΗΣΗ	ΔΙ
ΚΑΝΟΝΙΚΑ	1 : 5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΙΟΣ 1998
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αριθ. 2445/324

(6)

Διόρθωση σφάλματος στη συνοικία Β' του σχεδίου πόλης Χαλκίδας στα ΟΤ 413, 416 ΚΑΙ 417.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Ν.Α. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλης κ.λπ.».

2. Την 1/61 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

3. Τη 2945/402/14.7.97 ΦΕΚ 639Δ/23.7.97 με την οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης σχεδίου πόλης Χαλκίδας στη Συνοικία Β'.

4. Την από 5.4.99 αίτηση Μπαϊρακτάρη Δημητρίου για εξέταση της ισχύουσας πολεοδομικής ρύθμισης στα ΟΤ 413, 416 και 417 του σχεδίου πόλης Χαλκίδας στη Συνοικία Β' αυτού.

5. Τη συνοδευτική στην προαναφερόμενη αίτηση τεχνική έκθεση του μελετητικού γραφείου της ΠΜΑ Χαλκίδας με την οποία μας γνωστοποιείται ότι στην υπόψη μελέτη και στη συγκεκριμένη θέση εκ παραδρομής δεν εφαρμόστηκαν οι ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές και ότι στην εισηγητική τους έκθεση για την εκπόνηση

της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης δεν υπήρχε ιδιαίτερη μνεία για την αλλαγή της πολεοδομικής ρύθμισης που προέκυψε στην περιοχή αυτή.

6. Τις διατάξεις του 183/1986 Π.Δ/τος.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2240/94, αποφασίζουμε:

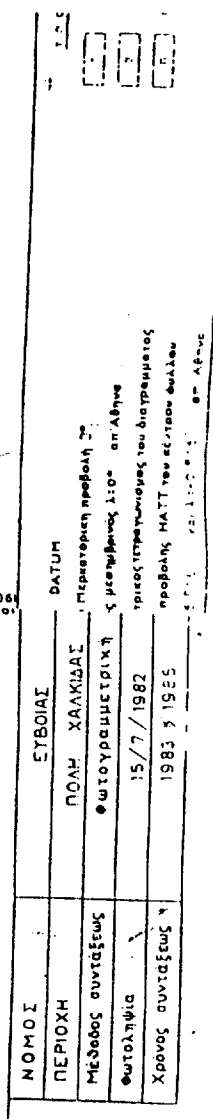
Τη διόρθωση σφάλματος του σχεδίου πόλης Χαλκίδας στη συνοικία Β' αυτού στα ΟΤ 413, 416 και 417 όπως ακριβώς αυτή φαίνεται στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:1000 που υπογράφονται από το Δ/ντή ΧΟΠ Ν.Α. Εύβοιας.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και σε βάρος του προϋπολογισμού του ΟΤΑ Χαλκίδας.

Η παρούσα απόφαση και τα συνοδευτικά σε αυτήν τοπογραφικά Διαγράμματα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύουν από την ημερομηνία δημοσίευσής τους.

Χαλκίδα, 15 Απριλίου 1999

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

[illegible]